

## Prodej rodinného domu - chalupy v Buchlovicích.

Horní Podvinohradí, 68708, Buchlovice



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům - chalupu v lokalita Buchlovice. Dispozice domu 2+1 je tvořena: zádveří se vstupem do koupelky se společným WC, průchozí kuchyně s jídelnou a do ložnice - pokoje. Obývací pokoj je umístěn v přední části domu průchodem přes kuchyň s jídelnou. V zadní části domu je umístěna letní kuchyň a dílna. Za domem je dvorek se studnou, který je oddělen brankou od zahrady za domem. Přední část chalupy - obývací pokoj je podsklepen. Přístup do sklepa je z komunikace před domem. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, plyn a elektřinu. Plynoměr a elektroměr byly na žádost majitelky domku demontovány. Celková plocha pozemku činí 673 m<sup>2</sup>. Z čehož zastavěná plocha činí 237 m<sup>2</sup>. Domek je v relativně udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření přístavby v podkroví. Domek se nachází ve velmi klidné v okrajové části městyse Buchlovice. Díky své poloze na úpatí Chřibů nabízí možnosti turistiky, cykloturistiky, výletů do přírody. Dům je vzdálen od centra Buchlovic necelý 1 km. Centrum Uh. Hradiště je vzdáleno 10 km. Domek je volný ihned.