

Mimořádně úsporný rodinný dům 4+kk, 107 m²

Tymákov



12 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu 4+kk (třída A) se zahradou v obci Tymákov, pouhých 8 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré občanské vybavenosti, výborné dostupnosti do města i širokých možností pro volnočasové aktivity. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to ložnice, dva dětské pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Další vstup na terasu je možný z ložnice a jednoho z dětských pokojů přes francouzská okna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům je dále vybaven předokenními roletami.

Vytápění je zajištěno kamny na pelety napojenými na akumulaci nádrž, která slouží jako zásobník tepla pro vytápění

radiátory i ohřev teplé vody. V případě potřeby je teplá voda dohřívána elektrickou energií. Větrání obytné části domu je řešeno centrální větrací jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu a zároveň využívá teplo z odváděného vzduchu. Díky této technologii, kvalitní konstrukci a důkladnému zateplení patří dům mezi energeticky velmi úsporné.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocen a přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází přístřešek pro auto.

Lokalita nabízí výborné rekreační možnosti, skvělou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5 a kompletní základní občanskou vybavenost. Mateřská i základní škola se nachází přímo v obci.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.190.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.