

Prodej bytu 2+1 v Třemošné, ul. Sídliště

Sídliště, 33011, Třemošná



3 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová

Tel.: +420 724189167

GSM: +420 724189167

E-mail:

zuzana.radova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím byt 2+1 po částečné rekonstrukci (koupelna), jinak v původním stavu v Třemošné u Plzně. Byt je v současné době obydlený, tak byly v inzerci použity vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci. Samotná jednotka je v čistém a udržovaném stavu, nicméně nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží a patří k němu výhradní užívání sklepní kóje umístěné v 1. PP o velikosti 6 m² a spoluužívání lodžie v mezipatře.

Panelový bytový dům z roku 1980 má 4 podlaží, v roce 2011 prošel rekonstrukcí, kdy bylo provedeno zateplení budovy, výměna oken a rozvodů. Veškeré opravy byly uhrazeny z úvěru SVJ, který vlastníci nyní splácí v měsíčních platbách do fondu oprav ve výši 2.661,- Kč.

Město Třemošná leží 9 km severně od Plzně v široké táhlé kotlině, jejímž středem protéká potok Třemošenka. Do města je možné využít vlakové spojení nebo moderní dálniční obchvat. Jen několik kilometrů od Třemošné je 514 metrů vysoký kopec Krkavec s rozhlednou, žádaný turistický cíl. I blízké okolí skýtá množství zajímavých míst k návštěvě.

Ve městě najdeme základní školu a 2 mateřské školy, kompletní občanskou vybavenost pro 5.000 obyvatel, sportovní areál s fotbalovým stadionem a hřišti na hokejbal, házenou a dvěma kurty pro tenis nebo nohejbal. V roce 2003 byl postaven zimní stadion jako soukromý projekt. Existují zde 4 tělovýchovné jednoty: Město se stále rozvíjí.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.