

## Světlý byt 2+1 v Holešovicích na prodej

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně veškerého  
realitního a advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Dagmar Havlová**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420731120106

**E-mail:**

[dagmar.havlova@cityestates.cz](mailto:dagmar.havlova@cityestates.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej krásný světlý částečně zařízený byt v osobním vlastnictví 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem v Praze 7 Holešovicích v klidné ulici V háji. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je samostatný vstup do kuchyně, do koupelny a na wc. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje a z něj poté do ložnice. Oba pokoje mají orientaci na východ. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Vaillant. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Nízké měsíční náklady, platba Společenství vlastníků ve výši 2.356,-Kč. V místě bydliště veškerá občanská vybavenost, na mhd 100 m pěšky, pár minut busem nebo tramvají na metro C Nádraží Holešovice nebo opačným směrem na metro B Palmovka. V nejbližším okolí mnoho restaurací, obchodů, divadlo La Fabrika, galerie DOX. Ideální investiční nemovitost, vybaveno pro pronájem. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku e-mailem.