

## Byt 2+1 s balkony - Neratovice

Čtvercová, 27711, Neratovice



### 16 500 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt 2+1 s balkony na adrese Čtvercová - Neratovice. Dispozice bytu ve třetím podlaží cihlového domu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, kuchyně se vstupem na druhý balkon, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu o velikosti 55,2 m<sup>2</sup> patří sklepní kóje.

Vybavení na fotografiích je součástí nájmu: úplně nová sedačka, postel, komody, TV nábytek, kuchyňský stůl a další. Kuchyňská linka se spotřebiči: lednice s mrazákem, el. trouba s plynovým sporákem, mikrovlnná trouba, digestoř.

Nájemné 16.500,-Kč + 3.500,-Kč zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda, odpad, úklid a osvětlení společných prostor) + elektřina s plynem na vaření se převádí na nájemníka (aktuálně 1.000,-Kč/měs.). Při podpisu smlouvy skládáte 20.000,-Kč vratnou kauci a 15.000,-Kč poplatek RK.

Byt je vhodný pro dva lidi (bez exekucí). Klidné místo v centru obce, dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně vlaku a autobusu směr Praha. Více informací na níže uvedeném kontaktu.