



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0098

## Pronájem bytu 3+1 - 64m<sup>2</sup> - ulice Na Topolce/Praha 4

Na Topolce, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM: 608555552**

**E-mail:**

[milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 3+1 a velikosti 64 m<sup>2</sup> + prostorný sklep 6m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí cihlového domu v žádané lokalitě. Okna bytu nejsou situovány do ulice. Velmi klidná lokalita.

Byt je k dispozici od 1.8.2026

Dům je po kompletní revitalizaci. Nízké náklady na bydlení.

Jedna z předností tohoto bytu je vodovodní podlahové vytápění v kuchyni a koupelně.

Ostatní místnosti kromě kuchyně a předsíně jsou vybaveny dřevěnými podlahy, které podtrhují teplo domova.

Byt se skládá z předsíně kde se také nachází další toaleta, dále kuchyně ze které je možné se dostat do všech ostatních místností.

Z obývací části lze projít do pracovny/dětský pokoj/ložnice. Naproti ložnici se nachází nadstandardně prostorná a vybavená bezbariérová koupelna včetně toalety a bidetu. V bytě jsou dvě toalety.

V blízkosti bytu je metro Vyšehrad nebo Pražského povstání a obchodní centrum Arkády Pankrác. V těsné blízkosti park Na Topolce a tenisové kurty vhodné pro milovníky sportu.

Parkování před domem nebo ve vnitrobloku domu kde lze bez problému zaparkovat doslova v blízkosti bytu.

Možnost využití společné zahrady s altánem k posezení s přáteli.