

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 77 m<sup>2</sup>, ul. Tolstého, Valašské Meziříčí

Tolstého, Valašské Meziříčí



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výbornou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Valašského Meziříčí? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 77,05 m<sup>2</sup> na ulici Tolstého.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 73,6 m<sup>2</sup> včetně lodžie a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Velkou výhodou jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je tak ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro klienty, kteří ocení větší prostor pro práci z domova nebo vlastní koníčky.

K bytu dále náleží komora umístěná přímo na patře o výměře 1,97 m<sup>2</sup> a sklepní kóje v suterénu o velikosti 1,48 m<sup>2</sup>,

díky kterým získáte praktické úložné prostory navíc. Významným benefitem je také rekonstrukce elektroinstalace do mědi provedená v roce 2016, což novým majitelům ušetří další investice do této důležité části bytu.

Jedním z největších lákadel této nabídky je bezesporu samotná lokalita. Dům se nachází na adrese Tolstého 1136, v místě, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete centrum města s náměstím, mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy. Díky tomu budete mít každodenní potřeby doslova pár minut od svého domova.

Samozřejmostí jsou naše komplexní realitní služby včetně zajištění financování. Ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty vám pomůžeme získat financování za nejvýhodnějších podmínek dostupných na trhu a celý proces koupě maximálně usnadníme.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu. Budu se těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.