

- Byty

číslo zakázky: 1467\_29

## Břeclav, bytová jednotka 3547/29, 2+kk, 75 m<sup>2</sup>

Kpt. Jaroše, Břeclav



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Beránek**

**Tel.:** 608 384 263

**GSM:** 420608384263

**E-mail:**

[jiri.beranek@ippinvest.cz](mailto:jiri.beranek@ippinvest.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je bytová jednotka č. 3547/29 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 75,65 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 3547 v ulici Kpt. Jaroše v Břeclavi. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7565/267252 na společných částech domu a pozemku.

Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy tvoří převážně laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba. Součástí bytu je kuchyňská linka a standardní hygienické vybavení koupelny.

Bytový dům má provedené zateplení, které však není dokončeno. V bytové jednotce byly při místním šetření zjištěny lokální projevy vlhkosti na obvodových stěnách. Dle znaleckého posudku souvisejí s technickým stavem zateplovacího systému bytového domu.

Předmět dražby bude vydražiteli odevzdán po úplné úhradě ceny dosažené vydražením a po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace o předmětu dražby jsou uvedeny v dražební vyhlášce a ve znaleckém posudku.