

## Pronájem bytu 3+kk 124 m<sup>2</sup>

Vojenova, Praha 8, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+Provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1278

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt 3+kk o celkové ploše 124 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Vojenova, Praha 8 - Libeň. Byt je umístěn v posledním, 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností do centra Prahy.

Jednou z hlavních předností bytu je vytápěná zimní zahrada, do které je možné vstoupit přímo z obývacího pokoje i z obou ložnic. Díky tomu prostor působí velmi vzdušně a světlě a zimní zahradu lze pohodlně využívat během celého roku například k odpočinku, práci nebo posezení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, šatnu / komoru, koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený. K dispozici jsou vestavěné skříně v hale a jedné z ložnic. V bytě jsou dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, hliníková francouzská okna, centrální topení, videotelefon, alarm a vstup do domu na čip.

Součástí pronájmu je samostatná uzavíratelná dvojgaráž pro dvě auta s úložným prostorem. Dům má také upravený vnitroblok s dětským hřištěm, který nabízí příjemné zázemí přímo u domu.

Lokalita Praha 8 - Libeň nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Palmovka, tramvajové i autobusové zastávky, obchody, kavárny, restaurace a další služby. V okolí je také Divadlo pod Palmovkou, Thomayerovy sady, řeka Vltava a Libeňský ostrov, které poskytují možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Nájemné: 49 000 Kč

Zálohy na služby: 4 500 Kč + elektřina

Vratná kauce: 49 000 Kč

K nastěhování: ihned

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.