

Prodej bytu 3+kk, 95 m² + galerie 9 m², Brno, ul. Klusáčkova

Klusáčkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



11 190 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Havlíček Radim

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a nadstandardně prostorný byt 3+kk s galerií v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Byt se nachází v 6. NP/6 cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Koupelna, WC i klimatizace prošly v roce 2024 rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Byt se prodává kompletně vybavený včetně vestavěných skříní, což umožňuje okamžité nastěhování. Byt byl vybudován v roce 2005. Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí střechy včetně zateplení. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání za uzamykatelnou bránou na dálkové ovládání s kamerovým systémem. Za domem lze využívat společný altán a gril. PENB bude dodán, prozatím uvedena třída G.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Nastěhování dle dohody.