

Byt 2+kk s terasou a výhledem do zeleně

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail:

marek.materna@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk, výměře 67 m² (+ balkon 7 m², garážové stání) ve druhém nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008. Byt je umístěn na ulici Plzeňská, ale okna a balkon směřují do ulice Pod radnicí, což znamená klid a úžasný výhled do zeleně. Byt tak nabízí skvělou dostupnost do centra (2 zastávky tramvají na Anděl), veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí a přitom klidné žití, kdy v bytě ruch z ulice takřka neslyšíte.

Navíc výměrou je byt v kategorii 2+kk velmi nadstandardní a skýtá tak opravdu příjemný životní prostor. Majitelé vyměnili veškeré spotřebiče, byt je čerstvě vymalovaný a tedy perfektně připravený pro nového nájemce. Samotný dům je čistý, klidný a bezpečný, a to i díky garážovému stání, které je jen pár kroků od výtahu.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

- Nájemné: 25.000,- Kč (+ 2.000,- Kč garážové stání)

- Poplatky: 3.000-3,500,- Kč dle počtu osob (+ elektřina)
- Jistota: 25-27.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně emailem. Pošlu odkaz, přes který je možné si rezervovat termín prohlídky.

Budu se těšit na setkání.