

Prodej bytu 2+1, 51 m², Sokolov

Sokolovská, 35601, Sokolov



2 290 000 Kč
za nemovitost

včetně pračky a sušičky



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halamek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází v posledním patře panelového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V celém bytě byly položeny nové vinylové podlahy, provedena nová elektroinstalace v mědi a nové osvětlení. Nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Součástí je také volně stojící lednice značky Gorenje. Prakticky je vyřešen i prostor pro pračku a sušičku, které jsou zcela nové a zůstávají součástí vybavení bytu. Sociální zařízení tvoří koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V předsíni se nachází nové prostorné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Jeden z pokojů disponuje velkým oknem s balkonovými dveřmi, díky kterým je místnost příjemně prosvětlená. Z bytu je navíc krásný výhled do parku.

Přímo před domem je k dispozici parkoviště. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k dlouhodobému pronájmu, a to díky svému stavu, dispozici a velké poptávce po nájemném bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656510.