

## Na prodej výjimečný byt s podkrovní ložnicí a balkonem v Tuhnicích Západní, Karlovy Vary



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:**

[iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 1+1 s mansardou a balkonem - 62,8 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Tuhnice

Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě? Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt o velikosti 62,8 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v žádané a klidné části Karlových Varů - Tuhnicích, v ulici Západní.

Byt zaujme zejména svou útulnou podkrovní mansardou, která je využívána jako plnohodnotná ložnice a dodává

prostoru jedinečný charakter. Ačkoliv je byt veden jako dispozice 1+1, díky samostatné podkrovní ložnici je fakticky užíván jako 2+1, což poskytuje výrazně větší komfort a soukromí při bydlení.

Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně, příjemně a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Součástí bytu je také balkon, který vybízí k relaxaci po náročném dni. Velkou výhodou je skvělá občanská vybavenost v okolí a výborná dostupnost do centra města i do přírody. V blízkosti se nachází obchodní centrum Varyáda s pestrou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren i multikinem.

Parkování je možné přímo u domu. K bytu náleží také tři sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je v současnosti pronajatý, což může být výhodou pro investora hledajícího nemovitost s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pokud řešíte financování koupě, rádi vám zdarma zajistíme služby našeho hypotečního poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.