

Pronájem krásného bytu 2+kk 36 m², Praha 4, Nusle.

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha

**22 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt po kompletní rekonstrukci v srdci Nuslí.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt po kompletní rekonstrukci dokončené v roce 2025 pod vedením architekta. Veškeré vybavení bylo navrženo a vyrobeno na míru s důrazem na funkčnost, kvalitu a efektivní využití prostoru.

Byt se nachází v 1. patře činžovního domu a je orientován do klidného západně situovaného vnitrobloku. Přestože leží v centru Nuslí, nabízí příjemné a tiché bydlení v bezprostřední blízkosti náměstí Bratří Synků s výbornou dostupností MHD.

Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel se zásobníkem teplé vody, v koupelně je podlahové vytápění. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí koupelny je sprchový kout, WC a pračka.

V bytě naleznete kvalitní vinylové podlahy, vestavěnou šatní skříň, jídelní a pracovní stůl, TV skříňku a praktické spací patro o velikosti 5 m². K dispozici je také společná vstupní chodba o velikosti cca 7 m² s botníkem, věšákem a úklidovou komorou.

Byt byl nově vymalován v květnu 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční poplatky:

služby pro 1 osobu: 700 Kč

internet: 200 Kč

elektřina bude převedena na nájemce

Majitel hledá spolehlivého, pořádkumilovného a nekuřáckého nájemníka bez domácích mazlíčků, který ocení kvalitní a dlouhodobé bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.