

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> + 2 sklepy, klidný vnitroblok, Brno - Dornych.

Dornych, Brno-jih, Brno



**8 863 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brna na ulici Dornych, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu o třech podlažích bez výtahu. Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dva sklepy, každý o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a nachází se v dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem ruchu z okolních ulic.

V blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Historické centrum Brna je dostupné přibližně 15 minut chůze.

Parkování je možné v rámci rezidentního systému modrých zón v okolí domu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+1
- užitná plocha 68 m<sup>2</sup>
- 2 sklepy (celkem 3 m<sup>2</sup>)
- rekonstrukce před 5 lety
- dobrý technický stav
- orientace do klidného vnitrobloku
- 15 minut pěšky do centra města
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i investici k pronájmu

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající prostorné bydlení v širším centru Brna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.