

Moderní byt 2+kk v atraktivní lokalitě Plzeň - Šumavská | Ideální bydlení i investice

Šumavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



7 533 678 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a komfortní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60,1 m², který spojuje moderní bydlení s výjimečnou polohou v jedné z nejžádanějších částí Plzně. Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce, páry i náročné investory.

Lokalita v Šumavské ulici nabízí perfektní kombinaci městského života a každodenního komfortu. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také snadná dostupnost škol, univerzit, sportovišť a kulturních zařízení, díky čemuž je tato adresa dlouhodobě vyhledávaná jak rezidenty, tak nájemníky.

Velkým benefitem je také investiční potenciál nemovitosti. Byt je součástí projektu zaměřeného na investiční bydlení s garantovaným výnosem z nájmu 3,21 % p.a. a nachází se v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou po pronájmech. Projekt uvádí historický růst hodnoty nemovitostí v této nabídce kolem 10 % ročně, což z bytu činí zajímavou příležitost pro investory hledající kombinaci pravidelného výnosu a potenciálního kapitálového zhodnocení.

Pokud hledáte moderní byt v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a zároveň nemovitost s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální volbou.