

## Pronájem byt 2+1, 56m<sup>2</sup>

Budyšínská, 47006, Česká Lípa



**10 750 Kč**  
za měsíc

Poplatky pro 1 osobu  
3750,- Kč/měs. + elektřina  
a plyn; vratná kauce  
30000,- Kč



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu se zděným jádrem v pátém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na okraji sídliště Špičák v České Lípě. Po rekonstrukcích má byt plastová okna, kuchyňskou linku a plovoucí podlahy. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu dále náleží sklep. Mezi hlavní výhody patří zejména parkování přímo před domem a veškerá občanská vybavenost spolu s množstvím zeleně v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 7. 2026. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118290.