

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Jižní, novostavba, garážové stání, klimatizace, první

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**29 500 Kč**

za měsíc

+ 3 900,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + 1 500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Horní Heršpice na ulici Jižní.

Byt o výměře 73 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazícím boxem, trouby, varné desky, digestoře a myčky.

Obývací část a další dva pokoje se nabízí nezařízené a je zde tak možnost vlastního dovybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

V chodbě se nachází prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Mezi hlavní benefity bytu patří klimatizace v každém pokoji, venkovní elektrické žaluzie a prostorný balkon.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé a snadné cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svatky, ideální pro jízdy na kole nebo procházky. Nedaleké centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbal, volejbal).

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.