

Rodinný dům 5+kk s garáží a bazénem Velké Popovice

25169, Velké Popovice



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Jak často najdete místo, kde dojdete s dětmi za minutu do školky, do Prahy se dostanete za necelou čtvrt hodinku a domů se vrátíte do klidné slepé ulice na okraj přírody?

Právě takové bydlení nabízí tento moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží ve Velkých Popovicích.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a nabízí 167 m² obytné plochy a garáž o velikosti 23 m².

Promyšlená dispozice, kvalitní provedení a praktické vybavení vytvářejí prostor pro pohodlný rodinný život bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady, které činí pouhých 5 500 Kč.

- Dominantou obytného prostoru jsou velkoformátová hliníková okna ve velkoryse řešeném obývacím o ploše 58 m² and sup2;, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla.

- Zahrada navazuje na obytnou část domu a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i setkávání s přáteli.
- O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění v přízemí a koupelnách, v patře pak radiátory.
- V ložnicích je instalována klimatizace s možností chlazení i přitápění.
- Atmosféru domova doplňují krbová kamna.
- Terasa na zahradě s elektricky ovládanou pergolou.
- Bazén se slanou vodou.
- Zahradní domek pro uskladnění techniky.
- Půdní prostor pro sezónní věci.
- Napojení na veškeré inženýrské sítě.

Velké Popovice patří mezi obce, které nabízejí zázemí srovnatelné s menším městem. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola (cca 100 m), základní škola (cca 650 m), základní umělecká škola, lékárna, ordinace lékařů, restaurace, kavárna, pekárna, řeznictví, pošta i sportovní areály.

Rodiny ocení moderní dětská a sportovní hřiště, fotbalový stadion i zimní stadion. Milovníci přírody pak bezprostřední blízkost přírodního partu Velkopopovicko s množstvím tras pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je rychlá dostupnost do hlavního města. Na metro Chodov se autem dostanete přibližně za 14 minut. K dispozici je také autobusové spojení na metro Opatov nebo do Strančic s návazností na vlakové spojení do centra Prahy.

Příjezd k domu vede po obecní komunikaci, přičemž obec plánuje do roku 2027 vybudování nové komunikace, která komfort příjezdu dále zvýší.

Pokud hledáte moderní rodinný dům v obci, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízkost přírody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro možnost prohlídky mě neváhejte kontaktovat.