



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **06751**

Pronájem světlého 1+kk s komorou v Praze - Modřanech

Božetická, 14300, Praha 12, Praha



17 000 Kč
 za měsíc

+ 4 204 zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK, bez DPH, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Roman Krížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail:

roman.krizek@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Nabízíme podnájem bytu o dispozici 1+kk a výměře 30 m² v ulici Božetická, Praha 12 - Modřany. Byt se nachází v 6. patře a díky promyšlenému uspořádání nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické komory. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie, které zajistí příjemné klima i dostatek soukromí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a velmi dobré spojení MHD do ostatních částí Prahy.

Byt je k dispozici od 15.7.2026

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se spotřebiči: lednice, sporák, trouba, myčka nádobí

Koupelna s pračkou

Chodba se šatní skříní a botníkem
Praktická komora v bytě
Venkovní žaluzie

Vybavení na fotografiích nemusí odpovídat reálnému stavu.

Lokalita:

Pražské Modřany patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také blízkost cyklostezky podél Vltavy a oblíbené Modřanské rokle, která nabízí možnosti pro sport i odpočinek. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra Prahy veřejnou dopravou i automobilem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Služby pro podnájemníky:

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.