

Pronájem bytu 3+kk, Řižská, Hostivař, 33900 Kč/měs, 70 m²

Řižská, 10200, Praha 15, Praha

**33 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 9 284 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s terasou a garážovým stáním v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 15 - Hostivař. Byt o celkové výměře 70 m² se nachází v nejvyšším, 6. patře moderního bytového domu s výtahem v oceňovaném developerském projektu Slunečný vršek. Díky umístění v posledním podlaží nabízí dostatek soukromí, příjemné výhledy a žádné sousedy nad hlavou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše téměř 25 m², na který navazuje terasa o velikosti více než 13 m². Díky své velikosti nepůsobí jen jako balkon, ale jako plnohodnotné rozšíření obytného prostoru.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část disponuje pohovkou a jídelním stolem. Byt nabízí dvě samostatné a téměř stejně velké ložnice s vestavěnými skříněmi, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna. Ostatní vybavení si mohou budoucí obyvatelé

přizpůsobit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, zrcadlo a koupelnová skříňka. Praktické uspořádání doplňuje samostatná toaleta. Velkým benefitem je také komora s pračkou a sušičkou, která poskytuje další úložný prostor.

Projekt Slunečný vršek patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v této části Prahy. Nabízí příjemné prostředí s množstvím zeleně, upravenými parkovými plochami, dětskými hřišti a sportovišti. Přímo v areálu i jeho bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarket, mateřskou a základní školu, dětská hřiště i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které patří k nejoblíbenějším rekreačním lokalitám v Praze. Nabízejí široké možnosti pro sport, běh, cyklistiku, procházky i relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Přeštická s rychlým spojením ke stanicím metra Skalka (A) a Opatov (C).

Součástí podnájmu je také parkovací stání v podzemní garáži přímo v domě.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.