

Pronájem bytu 2+1 (52 m²) s balkónem (3 m²) a sklepní kójí (5 m²), Neratovice - ul. Čtvercová

Čtvercová, Neratovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem družstevního bytu v ul. Čtvercová, Neratovice. Tato lokalita Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost pár metrů od bytu: Tesco, Billa, Penny, Albert, DM Drogerie, Pepco, Lékárna, Restaurace se zahrádkou, Nemocnice, Základní škola, Mateřská škola, dětské hřiště a další.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² včetně balkónu ve 4. patře budovy Vám nabízí vstupní chodbu s šatní skříní a dalším úložným prostorem, koupelnu (s vanou, umyvadlem, toaletní skříňkou se zrcadlem a místem na pračku), samostatnou toaletu s oknem, ložnici s šatní skříní a balkónem, prostorný obývací pokoj a kuchyň (včetně elektrického kombinovaného sporáku, myčky, lednice s mrazákem, komody, skříně, jídelního setu).

Bytová jednotka je světlá, útulná a udržovaná, po částečné rekonstrukci. Součástí pronájmu je také šatní skříň v chodbě + komoda, nábytek v ložnici dle fotodokumentace, rozkládací sedací souprava včetně úložného prostoru, stolek + TV, komoda u TV, jídelní set, nábytek v kuchyni dle fotodokumentace, konzole včetně záclon a závěsů a další drobné zařízení (sušák na prádlo atd.). Byt je volný od 1.8. nebo dle předchozí domluvy s aktuálním nájemcem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné 13.000,- Kč
 - zálohy za služby na Družstvo 3.147,- Kč pro 1 osobu, 4.168,- Kč pro 2 osoby
 - elektřina bytu cca 800,- - 1.500,- Kč si přehlašuje nájemce na své jméno (výše zálohy dle vlastní spotřeby)
- Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá k podpisu nájemní smlouvy, provize RK.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Družstvo nemá k dispozici PENB, proto uvádíme nejnižší hodnotu, ale reálná bude mnohem lepší, jelikož budova je již zateplená. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.