

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Luhačovice - Polichno

76341, Luhačovice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Legátová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	893 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na klidném místě, v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Pak vás může zaujmout tento cihlový rodinný dům v Polichně, místní části Luhačovic.

Dům se nachází na krásném vyvýšeném místě nad obcí, v klidném prostředí obklopeném zelení. Lokalita nabízí příjemné bydlení pro rodinu, rekreaci i únik od ruchu města. Díky poloze nedaleko Luhačovic oceníte nejen blízkost lázeňského města, ale také dobrou dostupnost do Uherského Brodu a Zlína.

Dispozice domu je 4+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva pokoje s možností rozšíření o další pokoj, což dává domu potenciál i pro větší rodinu.

Dům je podsklepený a jeho obytná plocha činí přibližně 130 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 893 m<sup>2</sup>, což poskytuje

dostatek prostoru pro odpočinkovou zónu, drobné pěstování, dětské zázemí nebo další úpravy podle představ nového majitele.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je zde možnost vytápění tuhými palivy. Do domu je zavedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu.

Polichno je klidná část Luhačovic s venkovským charakterem a krásným okolím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Luhačovicích, vzdálených přibližně 5 km, případně v Uherském Brodě, který je vzdálený přibližně 7 km. Do Zlína je to přibližně 18 km. Lokalita má také autobusové spojení na trase Uherský Brod - Luhačovice - Zlín.

Hlavní přednosti

- klidné vyvýšené místo nad Polichnem
- krásná okolní příroda a příjemná atmosféra
- dobrá dostupnost do Luhačovic, Uherského Brodu a Zlína
- dispozice 4+1 s možností rozšíření
- obytná plocha cca 130 m<sup>2</sup>
- pozemek 893 m<sup>2</sup>
- cihlový dům
- podsklepeno
- plastová okna
- plynové vytápění + možnost vytápění tuhými palivy
- elektřina, plyn, obecní vodovod

Tento dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od měst, služeb a pracovních příležitostí.

Budu se na vás těšit na prohlídce!