



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00572

## Prodej stavebního pozemku 2901 m<sup>2</sup> v obci Sázava, ulice Na Křemelce

Na Křemelce, Sázava



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

výstavbu možno začít hned



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)

**Celková plocha:** 2 901 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 2901 m<sup>2</sup> v obci Sázava, okr. Benešov, ve Středočeském kraji, ulice Na Křemelce. Pozemek jsou dle platného územního plánu města Sázava určen ke stavbě rodinného domu. V místě se dá pozemek rozdělit na více pozemků pro výstavbu RD za předpokladu vybudování příjezdové cesty k jednotlivým pozemkům na stávajícím pozemku. Rodinné domy a rekreační obydlí tvoří bezprostřední sousedství pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta z obou stran pozemku. Elektřina jsou umístěna při pozemku. Ostatní IS jsou zhruba 300 metrů od pozemku nebo se na pozemku dají zbudovat studny (v místě jsou prameny) a odpad svést do jímky nebo vybudovat přírodní ČOV. Z pozemku je krásný výhled do místní zeleně. Pozemek je umístěn v klidné části města Sázava s výbornou dosažitelností do Prahy po dálnici D1 (34 km). Je zde i přímé autobusové spojení s Prahou. V místě je veškerá sociální vybavenost. I přesto, že nedaleko teče řeka Sázava nejedná se o záplavovou zónu.

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz), web: [www.nestreality.cz](http://www.nestreality.cz)