

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 65 m² v Pelhřimově.

Friedova, Pelhřimov



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM:** +420721471371**E-mail:**

ondrej.simku@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem o výměře 65 m² v Pelhřimově, na ulici Friedova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se v bytovém domě po kompletní revitalizaci. Součástí je možnost využívání společných sklepních prostor v suterénu domu.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Současný vlastník bude po převodu družstevního podílu byt nadále užívat formou podnájmu přibližně do května 2027. Nový nabyvatel tak získá nemovitost s okamžitým pravidelným příjmem, aniž by musel řešit obsazení bytu.

Výhodou je kombinace průběžného výnosu a možnosti převzít byt k vlastnímu užívání po ukončení sjednaného podnájmu.

V blízkém okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i služeb.

Pro více informací o bytě, výši podnájemného a podmínkách převodu družstevního podílu kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.