

Pronájem komerční Obchodní prostory, 47 m²

Olšanské náměstí, 13000, Praha 3, Praha



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	47 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu obchodní či kancelářský prostor situovaný v přízemí bytového domu přímo na Olšanském náměstí. Prostor má celkovou výměru 47 m² a vstup je zajištěn přímo z ulice. Po vstupu se nachází vstupní místnost, na kterou plynule navazuje hlavní obchodní prostor. K dispozici je dále komora a toaleta s umyvadlem. Vytápění je řešeno pomocí WAW (wavy). Prostor je vhodný pro provoz prodejny, kanceláře či poskytování služeb. Na fasádě domu je možné umístit reklamní poutače. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pražského Žižkova s vysokou frekvencí pohybu osob. Autobusová zastávka je přímo před domem, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra linky B - Flóra je v docházkové vzdálenosti cca 6 minut. Parkování je možné na placených modrých zónách v okolí domu. Nájemné činí 13.500 Kč/měsíc, poplatky 214 Kč/měsíc, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu činí 13.500 Kč. Provize realitní kanceláři je 16.335 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118269.