

## RD ve Svatavě se zahradou 419 m<sup>2</sup>

Zelená, 35703, Svatava



**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části obce Svatava. Nemovitost je vhodná jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení. Dům je dispozičně řešen jako 2× bytová jednotka 2+1 se samostatným sociálním zázemím, případně jej lze využívat jako jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Nemovitost je v původním stavu a čeká na rekonstrukci dle představ a potřeb nového majitele, což nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě.

Velkou předností této nabídky je rovinatá zahrada obklopující dům, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Atraktivitu nemovitosti dále zvyšuje výborná dostupnost do města Sokolov, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.