

## Prodej rodinného domu 336 m<sup>2</sup>, Libeň

25241, Libeň



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 222 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 336 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 996 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 7 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libeň u Libeře (okres Praha-západ), který nabízí široké možnosti využití od vlastního bydlení, přes kombinaci s podnikáním až po investici.

Jedná se o zděnou stavbu rozdělenou na tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk (121 m), 4+kk (124 m) a 2+kk (43 m). Součástí domu je také garáž s kotelnou o výměře 22 m. Celková užitná plocha nemovitosti je 336 m a výměra pozemku je 996 m.

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití můžete jej využít jako vícegenerační bydlení, případně bydlet v jedné části a v další byty pronajímat. Zajímavou variantou je také kombinace bydlení a podnikání, například jako zázemí firmy s kanceláři. Součástí nemovitosti je garáž a technické zázemí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s akumulací, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je lokalita Praha (Chodov) je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavního města a zároveň klidnější bydlení mimo jeho ruch.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají větší dům s možností více způsobů využití a chtějí mít Prahu na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.