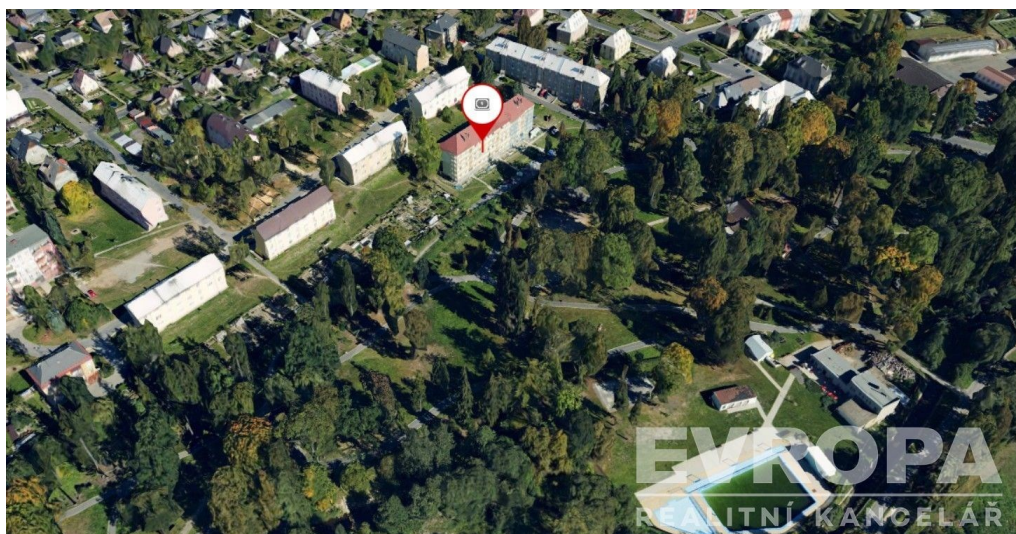


Pronájem bytu 2+1, 47+ m², Bruntál Švermova, park přímo u domu Švermova, Bruntál



14 800 Kč

za měsíc

nájem vč. záloh na energie
pro 23 osoby



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca. 52 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) cihlového domu v klidné slepé ulici Švermova v Bruntále. Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí, revitalizovaným parkem přímo u domu a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Podlahová plocha bytu činí 47,5 m², součástí pronájmu je také sklep o velikosti cca 3 m². Byt je ve velmi dobrém stavu. V roce 2025 prošla rekonstrukcí koupelna a samostatné WC, instalovány byly také nové interiérové dveře, nové vstupní dveře s bezpečnostním zámkem a v pokoji položena nová PVC podlaha.

Měsíční nájemné zahrnuje zálohy na služby (vodné/stočné, pojištění, společné prostory) i energie pro 2-3 osoby.

Byt se pronajímá bez vybavení, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Kuchyň je vybavena volně stojícím plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dům prošel přibližně v roce 2015 revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken za plastová a zateplení fasády. Tyto úpravy přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu a energetické úspornosti bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice a stav:

- * dispozice 2+1
- * užitná plocha cca. 52 m²
- * koupelna a WC po rekonstrukci v roce 2025
- * nové interiérové dveře
- * nové vstupní dveře s bezpečnostním zámekem
- * nová PVC podlaha v pokoji
- * zděné bytové jádro
- * sklep cca. 3 m²

Vybavení a komfort:

- * vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- * plastová okna
- * zateplená fasáda domu
- * kuchyň vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří
- * příjemné vnitřní klima bez nadměrného přehřívání v letních měsících
- * byt se pronajímá bez vybavení

Lokalita:

- * klidná slepá ulice
- * revitalizovaný park s dětským hřištěm přímo u domu
- * dostatek zeleně v okolí
- * Wellness centrum Bruntál vzdálené přibližně 600 m pěší chůzí

Dostupnost:

- * kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- * školy, školky, obchody, restaurace a zdravotní služby v okolí
- * MHD, autobusové i vlakové spojení
- * veřejné parkování přímo u domu

Další informace:

- * vhodné pro maximálně 4 osoby
- * menší domácí mazlíček po dohodě možný
- * k dispozici od 1. 7. 2026
- * vratná kauce 20.000 Kč
- * provize realitní kanceláři 14.800 Kč

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

PENB bude doplněn.