

## Prodej rodinného domu v Kamenickém Šenově, ul. Nový svět

Nový svět, 47114, Kamenický Šenov



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouba Albert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v ulici Nový Svět v Kamenickém Šenově představuje prakticky řešené bydlení o dispozici 5+1 s užitnou plochou 112 m<sup>2</sup> a zahradou. Hlavní předností tohoto prodeje je poloha domu přímo na rozhraní CHKO Lužické hory a Českého Švýcarska, což z něj dělá skvělou základnu pro aktivní životní styl. Přímo vedle domu vede cyklostezka, která zajišťuje okamžitý nástup na bezpečné trasy pro cyklisty i pěší. Inženýrské sítě: vrtaná studna, bojler, septik s přepadem do trativodu, žumpa, plyn, elektřina, vodovod, tepelné čerpadlo.

Občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, střední sklářská škola, základní umělecká škola, praktičtí lékaři, dětský lékař, lékárna, menší prodejny potravin, večerky, řeznictví, pošta, městský úřad, knihovna, bankomat, restaurace, kavárny, MHD.

Poloha domu nabízí rychlou dopravní dostupnost do Nového Boru (10 minut), České Lípy (20 minut) či Děčína. Pro více informací kontaktujte makléře.