

Prodej bytu 2+1, 59 m², se dvěma lodžii, sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



5 197 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, 58,5 m², na sídl. Hůrka, v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozici bytu tvoří předsíň (5,5 m²) s šatní stěnou a prostornou vestavěnou skříní na míru, koupelna s vanou a

toaletou (4,8 m2), obývací pokoj (20 m2) s ložicí, kuchyň (8,8 m2) a ložnice (19,6 m2) s ložicí.

Okna bytu jsou orientovaná na východní stranu.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, nově byly provedeny kompletní rozvody elektroinstalace, výstavba bytového jádra ze sádkartonu, obklady, dlažby a zařizovací předměty, byly položeny nové plovoucí podlahy, vyměněna byla také plastová okna.

Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Měsíční poplatky na provoz bytu jsou aktuálně 5.106,- Kč včetně fondu údržby + spotřeba elektřiny a plynu.

V domě je k dispozici přípojka kabelové televize s internetem od Vodafone, dále pak optický kabel od KnVnet.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, potraviny, Penny, Lidl, Tesco). V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je vlakové a autobusové nádraží s výborným spojením do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobyličky.

Městem Kralupy nad Vltavou prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion. Parkování automobilu je možné před domem. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.