

## Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Kruh

51401, Kruh



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraus Karel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně roubenou chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci v klidné a vyhledávané obci Kruh nedaleko Jilemnice. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro budoucí trvalé bydlení. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti s kamny, chodba, koupelna a vstup na půdu a do sklepa. Půdní prostor nabízí možnost vestavby. Chalupa má sklep s vodárnou a pozemek o rozloze 442m<sup>2</sup> s kopianou studnou a možností parkování. Technický stav objektu odpovídá potřebě celkové rekonstrukce, ale bylo již provedeno podříznutí proti vlhkosti a částečná oprava elektroinstalace. Velkou výhodou je občanská vybavenost, nachází se zde koupaliště, tenisové kurty, kino, restaurace, obchod a mateřská škola. V obci je plánována výstavba vodovodu a kanalizace, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, hor a aktivního odpočinku. Pro více informací si domluvte prohlídku.