

## Pronájem rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice - Janovická Lhota

28504, Uhlířské Janovice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatek za svoz odpadu,  
+ elektřina, + poplatek za  
svoz jímky, + vratná kauce  
30000 Kč, provize 2



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený rodinný dům o dispozici 4+1 (4+kk) a užitné ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Janovická Lhota, nedaleko Uhlířských Janovic. Součástí pronájmu je zahrada o výměře 693 m<sup>2</sup>.

Dům je kompletně zařízený - vybavení odpovídá fotografiím, takže se můžete okamžitě nastěhovat bez dalších investic.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s komorou, kuchyně propojená s obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Samozřejmostí je také dostatek úložného prostoru.

V patře domu jsou dvě prostorné a světlé ložnice, přičemž jedna z nich může sloužit jako dětský pokoj.

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity - k dispozici je altán s posezením a grilem.

dětská prolézačka, trampolína, zahradní nářadí a prostorná kůlna pro uskladnění dalších věcí.

Parkování je možné na pozemku i před ním.

Dům má vlastní studnu (zásobuje objekt vodou) a vlastní jímku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny.

Tento dům je ideální pro rodinu či pár, kteří hledají klidné bydlení v malebné vesnici s výbornou dostupností do Uhlířských Janovic a Kutné Hory.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.