

## Prodej bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>

B. Smetany, 37001, České Budějovice



**6 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke svému prodeji útulný a světlý byt 2+kk v cihlové budově, který se nachází ve druhém patře z celkových pěti. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s praktickým dispozicím. Byt s rozlohou 63 m<sup>2</sup> je částečně vybavený a jeho uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží balkón o ploše 3,9 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední relaxaci, a rovněž sklep s plochou 1,81 m<sup>2</sup>, který nabízí dodatečné úložné prostory.

Nemovitost je ve vlastnictví prodávajícího osobně a charakterizuje ji energetický štítek třídy C, což přináší výhodné provozní náklady. Budova disponuje výtahem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, ačkoli parkovací místo či garáž nejsou k dispozici. Celkově jde o ideální nabídku pro moderního kupce, který ocení jak klidné okolí, tak také atraktivní dispozice bytu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.