

Prodej RD 5+1, se stavebním povolením na další byty, pozemek 660 m², Brno - Královo Pole

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



24 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Plocha parcely:	660 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+1 v jedné z nejžádanějších částí Králova Pole, a to přímo v památkové zóně, kde se podobné nemovitosti objevují na trhu jen zcela výjimečně. Tato nabídka tak představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, historického charakteru a investičního potenciálu.

Dům z roku 1914 stojí na pozemku o celkové výměře 660 m², přičemž zahrada o rozloze 424 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i relaxaci. Její součástí je i zastřešená pergola o velikosti 31 m², ideální pro posezení s rodinou či přáteli během celého roku.

Nemovitost má smíšenou konstrukci a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, které zajišťuje komfortní a úsporný provoz. K domu náleží dvojgaráž, další parkovací stání, sklep i oplocený pozemek, což zvyšuje jak komfort, tak soukromí budoucích majitelů.

Velkým benefitem této nabídky je platné stavební povolení na vybudování dvou dalších bytových jednotek v půdním prostoru o velikosti 167 m². Nemovitost tak nabízí nejen ideální rodinné bydlení, ale i zajímavý investiční potenciál s možností rozšíření o další byty.

Lokalita vyniká svou klidnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Spojení příjemného prostředí s výbornou dostupností do centra činí z této nabídky skutečně atraktivní místo pro život.

Energetická třída G je uvedena dočasně, do doložení průkazu energetické náročnosti budovy.

Pokud hledáte výjimečný dům s historií, charakterem a zároveň budoucím potenciálem, tato nemovitost by vám rozhodně neměla uniknout. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.