

## Prodej bytu 4+kk 153 m<sup>2</sup>

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 153 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 17 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akční cena platí pro první prodanou jednotku. Cena druhého bytu bude následně navýšena o 1 000 000 Kč.

Tento luxusní byt 4+kk v přízemí zrekonstruované vily nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, prostoru a pohodlí rodinného domu s výhodami bytového bydlení.

Dispozice je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Prostorný obývací pokoj s kuchyní plynule navazuje na soukromou zahradu s venkovní kuchyní, která umožňuje každodenní pobyt venku i setkávání s rodinou a přáteli. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a prostornou šatnou, zatímco dva další pokoje jsou ideální jako dětské nebo pracovní zázemí.

Součástí bytu je technická místnost a velkorysé úložné prostory včetně sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>). Na oploceném pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu (dokupují se samostatně).

Standard zahrnuje kvalitní podlahy, velkoformátová posuvná okna s trojskly propojující interiér se zahradou a přípravu na venkovní žaluzie. Koupelny mají elektrické podlahové vytápění s termostaty ABB. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Zahradu je navržena jako plnohodnotný obytný prostor s venkovní kuchyní vybavenou varnou deskou, grilem a lednicí - ideální pro letní večery i každodenní využití.

Oplocený pozemek je zabezpečen videotelefonem HIK Vision s magnetickým zámkem. Odhadované měsíční náklady činí cca 5 000 Kč.

Byt je určen pro osobní vlastnictví a je dodáván v nevybaveném provedení, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní designové představy. Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 17 m<sup>2</sup>, který poskytne další možnosti úložného prostoru. Energetický štítek budovy značený třídou B dokládá o její úspornosti a efektivním provedení.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.