

Hotel Wald, Rajnochovice - investiční příležitost s rozsáhlými pozemky v srdci Hostýnských vrchů

Rajnochovice



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Kašík**GSM:** +420602612804**E-mail:**jaroslav.kasik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	5900 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Wald, Rajnochovice - investiční příležitost s rozsáhlými pozemky v srdci Hostýnských vrchů

Nabízíme k prodeji rozsáhlý hotelový a rekreační areál v obci Rajnochovice, situovaný v malebném prostředí Hostýnské vrchy. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití - od apartmánového ubytování přes rekreační resort až po kombinaci bydlení, služeb a komerčních prostor.

Součástí hlavní budovy je celkem 28 apartmánových jednotek a 8 komerčních prostor, které poskytují značný potenciál pro vytvoření moderního ubytovacího zařízení, wellness resortu, firemního centra či jiné podnikatelské využití.

Areál disponuje zavedenou a funkční elektroinstalací. Zásobování vodou je řešeno prostřednictvím vlastní vrtané studny a vodárny, která rozvádí vodu jak do hotelové budovy, tak do přilehlých rekreačních objektů. V současné době je voda vedena jako užitková.

Odkanalizování areálu je předmětem budoucího řešení. Součástí areálu je vlastní čistírna odpadních vod, která však vyžaduje rekonstrukci a uvedení do provozuschopného stavu.

K nemovitosti náleží také rozsáhlé pozemky o celkové výměře přes 25 000 m², včetně zastavěných ploch, sportovišť, rekreačních ploch a navazujících pozemků, které otevírají další možnosti rozvoje celého komplexu.

Areál zahrnuje rovněž několik samostatných rekreačních objektů a další stavby tvořící funkční celek.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami. Díky své poloze představuje ideální místo pro cestovní ruch, rekreaci, firemní akce, školy v přírodě či dlouhodobé ubytování.

Hlavní přednosti:

28 apartmánových jednotek

8 komerčních prostor

funkční přípojka elektřiny

vlastní vrtaná studna a vodárna

rozvod vody do hotelu i rekreačních objektů

rozsáhlé pozemky přes 25 000 m²

samostatné rekreační objekty v areálu

atraktivní lokalita v Hostýnských vrších

významný investiční a rozvojový potenciál

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Kašík

RE/MAX Quality

602 612 804

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.