

## Pronájem komerční Kanceláře, 35<sup>m<sup>2</sup></sup>

Hlaváčkovo náměstí, 27401, Slaný



**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měsíc  
včetně poplatků. Kauce  
30.000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v samotném centru Slaného, ve spodní části Hlaváčkova náměstí.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží s přímým vstupem z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost i dostupnost pro klienty. Díky své poloze je ideální např. pro reprezentativní kancelář, finanční poradenství či jiné služby. Celková užitná plocha činí 35 m<sup>2</sup>. Součástí prostoru je vlastní toaleta a zázemí připravené pro instalaci kuchyňky.

Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc včetně poplatků. Kauce je stanovena ve výši 30.000 Kč, provize realitní kanceláře 18.150 Kč.

Prostor je aktuálně vyklizený a ihned k dispozici. Lokalita nabízí vysokou frekvenci pohybu osob, v bezprostředním okolí se nachází řada obchodů, služeb, restaurací i dalších kanceláří. Výhodou je také dostatek možností parkování v okolí a výborná dostupnost MHD - autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118149.