

Prodej, domy/rodinný, 115 m², Maršála Koněva 150, 43909 Slavětín, Louny [ID 85446]

Maršála Koněva, Slavětín



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	839 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané a klidné části obce Slavětín nad Ohří. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a vnitřní prostory jsou připraveny k nastěhování nových majitelů. Dispozicí 3+kk nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších stavebních zásahů, přičemž si interiér můžete dále dotvářet podle vlastního vkusu. Dům je částečně podsklepen a prostorná půda přímo vybízí k vestavbě a rozšíření obytné plochy o další pokoje.

Přidanou hodnotou celého objektu je druhá, zcela samostatná jednotka na pozemku, která disponuje vlastní zavedenou vodou i elektřinou a nabízí všestranné možnosti komerčního či soukromého využití. Přímo z ulice je vjezd do garáže, na kterou uvnitř pozemku navazují další drobné stavby. Budovy jsou na pozemku uspořádány tak, že tvoří příjemný uzavřený celek, na který plynule navazuje prostorná, slunná zahrada ideální pro relaxaci.

Obec se nachází v nádherné přírodě Českého středohoří, je obklopena lesy a v blízkém okolí protéká řeka Ohře. V obci je obchod s potravinami, hostinec, pošta a mateřská škola. Lokalita navíc vyniká výbornou dopravní dostupností - do nedalekých Loun se dostanete během několika minut a díky skvělému spojení je pohodlně dostupná i Praha.

Tento dům představuje perfektní příležitost pro rodinu i pro ty, kteří chtějí spojit příjemný domov s podnikáním na jednom místě.