

Pronájem bytu 3+1, Francouzská, Poruba, 13700 Kč/měs, 69 m²

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava

**13 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6289 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem v Porubě - ideální pro rodinu i studenty. Hledáte pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý a prakticky řešený byt 3+1 o výměře 69 m², který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt nabízí skvělé dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu s dětmi, tak pro skupinu studentů. K dispozici jsou dva samostatné neprůchozí pokoje a jeden prostorný průchozí pokoj, který může sloužit jako obývací pokoj, ložnice nebo společenská místnost.

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba s vestavěnými šatními skříněmi a dostatkem úložného prostoru.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, troubou, jídelním stolem a židlemi. Součástí bytu je také zasklený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně. Byt je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Byt se nachází v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, která nabízí výbornou dostupnost služeb i dopravy. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Kubánská s pohodlným spojením do všech částí Ostravy.

V okolí najdete mateřské a základní školy, Vysokou školu báňskou, Fakultní nemocnici Ostrava, lékárny, obchody i restaurace. Milovníci aktivního života ocení blízkost sportovišť, workoutových hřišť, koupaliště, krytého bazénu, zimního stadionu Sareza či kulturního domu Poklad.

Pro relaxaci a procházky jsou v dosahu oblíbená místa jako Myslivna, Zámecký rybník, areál Skalka nebo Planetárium Ostrava.

Podmínky pronájmu

K nastěhování ihned

Domácí mazlíčci po dohodě s majitelem

Nájemné včetně energií a pojištění bytu: 19 989 Kč/měsíc

Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách

Energetická náročnost budovy: třída D

Byt pronajímá služba Ideální nájemce, která zajišťuje férové a bezstarostné bydlení. Samozřejmostí je pomoc s administrativou, nastavením plateb i podpora správců po celou dobu nájmu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto příjemného bytu v srdci Poruby.