

Pronájem vybavené hospody 100 m², Hole u Svrkyně

Svrkyně

**5 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ivilin Angelov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420776611337**E-mail:**

ivilin.angelov@re-max.cz

Zastavěná plocha:	196 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	196 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený a kompletně vybavený pohostinský prostor o výměře cca 100 m² v osadě Hole u Svrkyně, situovaný přímo v jezdeckém areálu. Objekt je ideální pro provozování víkendové hospůdky, cyklistické zastávky nebo rodinného podniku s rychlým rozjezdem a minimálními vstupními náklady.

Dispozice a vybavení:

Vnitřní prostor (100 m²): Zařízený interiér (stoly, židle, bar, kompletní výčepní zařízení).

Zázemí: Sociální zařízení pro hosty i personál splňující hygienické normy.

Exteriér: Prostorná krytá terasa (ideální pro letní zahrádku) + vlastní parkování přímo v areálu.

Provozní koncept:

Prostor je zkolaudován pro studenou kuchyni. Ideální pro pochutiny k pivu (utopenci, nakládané sýry, studená prkénka) a rychlé občerstvení (panini z kontaktního grilu, párky v rohlíku atd.)

Klientela: Návštěvníci jezdeckého areálu, silný provoz cyklistů (trasa na Okoř), turisté a místní.

Nájemné a náklady na provoz (podpora do začátku):

První 3 měsíce: 5 000 Kč / měsíc vč. energií

Od 4. měsíce: 15 000 Kč / měsíc

Kauce: Dohodou

Provize RK: 15 000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.