

Prodej Chata, 26□

75362, Kyžlířov, Potštát



3 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Václavek
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	26 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám vlastní místo, kde si skutečně odpočinete. Místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do krajiny Oderských vrchů, den trávíte obklopeni loukami a lesy a večer si užíváte klid, který je dnes stále vzácnější. Tiny House v Kyžlířově nabízí spojení komfortního zázemí, soukromí a prostředí, kde je blízkost přírody přirozenou součástí každého dne.

Tiny House o dispozici 2+kk s užitnou plochou 26,6 m² a terasou o výměře 12,9 m² stojí na vlastním pozemku o velikosti 812 m². Díky promyšlenému řešení nabízí vše potřebné pro pohodlné víkendové pobyty i celoroční užívání.

Součástí prodeje je kompletní realizace projektu včetně Tiny House od českého výrobce Rosimi, vlastního pozemku, parkovacího stání, napojení na obecní vodovod, elektrickou síť, jímku na odpadní vody, příjezdovou cestu i přidělení čísla evidenčního. Dokončení je plánováno na Září 2026.

Interiér nabídne moderní kuchyňskou linku, koupelnu s vanou, toaletou a vyhřívanou podlahou, dostatek úložných prostor i ložnici s nádherným výhledem do okolní krajiny. Velká okna dodávají interiéru světlo a příjemnou atmosféru.

Konstrukci tvoří masivní smrkové dřevo, fasáda je ze sibiřského modřínu, součástí jsou dřevěná okna s izolačními dvojskly a plechová střešní krytina. Díky kvalitnímu zateplení je Tiny House vhodný k celoročnímu užívání. O tepelný

komfort se starají krbová kamna, tepelné čerpadlo - klimatizace a elektrokotel pro ohřev vody. Nemá PENB - proto je uvedena hodnota G.

Kyžlířov je malebná vesnička zasazená do krásné krajiny Oderských vrchů. V okolí najdete dostatek soukromí, přirozený venkovský charakter i oblíbený HEI Park Tošovice s řadou aktivit pro děti i dospělé. Pokud hledáte vlastní místo v přírodě, kam budete rádi utíkat od každodenního shonu, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118300.