

Prodej Rodinný dům, 79

36001, Kolová



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě, které spojuje pohodlí venkova s výbornou dostupností do Karlových Varů? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Kolová, která patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti krajského města.

Dům o zastavěné ploše 101m² stojí na prostorném pozemku o výměře 971 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Součástí domu je také terasa o velikosti 22 m², ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Pozemek je kompletně oplocen betonovým plotem, který zajišťuje vysokou míru soukromí. Vjezd na pozemek je řešen elektrickou bránou. K dispozici jsou dvě parkovací stání a příjezdové i zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Rodinný dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm a disponuje praktickou dispozicí 4+kk. Součástí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. vestavných spotřebičů, tři samostatné pokoje, prostorná koupelna a technická místnost s druhou toaletou. Nemovitost je nepodsklepená a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady (6500,- Kč/měs)

Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápěním v celém domě. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na

veřejný vodovod i kanalizaci a disponuje třífázovou elektrickou přípojkou 230/400 V.

V současné době probíhá příprava podkladů ke kolaudaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Novostavba rodinného domu 4+kk o 101m² zastavěné plochy

Pozemek 971 m²

Terasa 22 m²

Podlahové vytápění

Veřejný vodovod a kanalizace

Elektrická vjezdová brána

Dvě parkovací místa na pozemku

Kompletní oplocení betonovým plotem

Prodej včetně vybavení

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m³

Klidná lokalita v blízkosti Karlových Varů

Obec Kolová nabízí příjemné rodinné prostředí, základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a zároveň rychlé spojení do Karlových Varů.

Tato nemovitost tedy představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní, úsporné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118301.