

Prodej bytu 1+kk 33m and sup2;

Na Výsluní, 73514, Orlová



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Fišer
Tel.: +420 775000002

GSM: +420 775000002

E-mail:
fiser@fiserpartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+kk na ulici Na Výsluní v Orlové. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu naleznete obchody, zastávky MHD, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Byt působí světlým a příjemným dojmem. Součástí je také sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci zateplení, plastová okna a upravené společné prostory přispívají k nízkým nákladům na bydlení a komfortnímu užívání. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Bezproblémové parkování je možné přímo u domu.

Byt je v družstevním vlastnictví a aktuálně není možný převod do osobního vlastnictví.

Díky nízkým měsíčním nákladům a dobré lokalitě je byt ideální volbou jak pro jednotlivce či pár, tak i pro investory hledající nemovitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.