

K prodeji rodinný dům v Drnholci, ul. Lidická

Lidická, Drnholec



3 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Plocha zahrady:	416 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a uzavřeným dvorem v Drnholci – soukromí, prostor a široké možnosti využití.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené vinařské obci Drnholec, na ulici Lidická, nedaleko Mikulova a vodní nádrže Nové Mlýny a Pasohlávek.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 849 m², který tvoří zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 433 m² a navazující zahrada o výměře 416 m². Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt či chalupa pro rodinné využití.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření o další obytné místnosti v navazující části domu. Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí další potenciál využití dle představ nového majitele.

Velkým benefitem je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí, který vytváří příjemné zázemí pro rodinné posezení, odpočinek nebo realizaci vlastních nápadů. Na dvůr navazuje udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci, pěstování nebo trávení volného času s rodinou.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Plynová přípojka se nachází u domu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností lokálního vytápění tuhými palivy popřípadě je zde možnost napojení na plynovou přípojku. Elektrina je v měděných rozvodech (220/380 V), rozvody vody a odpadů jsou vedeny v plastu. Součástí provedených úprav jsou plastová okna, rekonstrukce koupelny a částečná obnova podlah.

Drnholec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotního střediska, restaurací a dalších služeb. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Mikulova, Pohořelic, Břeclavi i Brna. Lokalita je vyhledávána pro své vinařské tradice, cyklostezky a blízkost přírodních i turistických atraktivit jižní Moravy.

Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, soukromím a možností dalšího rozvoje podle vlastních představ, rád Vám tuto zajímavou nabídku osobně představím.

V případě zájmu Vám zajistíme výhodného financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Volné ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.