

Rodinný dům v Kozlově

Střelské Hoštice



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme rodinný dům v Kozlově, části obce Střelské Hoštice v okrese Strakonice. Nemovitost se nachází mimo záplavové území na klidném místě v tiché ulici a nabízí nádherný výhled na řeku Otavu i okolní krajinu. Právě kombinace soukromí, blízkosti vody a krásných výhledů dává této nemovitosti jedinečný charakter.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ. Zastavěná plocha domu činí 144 m². Nemovitost je podsklepená a součástí jsou také hospodářská stavení a stodola, které rozšiřují možnosti využití. Další potenciál nabízí

také možnost vybudování obytného podkroví.

Celková výměra pozemku je 460 m². Zahrada je řešena kaskádovitě a díky své orientaci nabízí příjemný prostor pro odpočinek s výhledem na řeku. Přímo se nabízí vybudování terasy, odkud si můžete naplno užívat klidné prostředí a krásné výhledy. V blízkosti je také možnost kotvení lodě, což ocení zejména rybáři, milovníci vodních sportů nebo každý, kdo hledá místo pro relaxaci v kontaktu s přírodou.

V domě se nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. Nemovitost je napojena na vodovod, k dispozici je také vlastní studna a odpad je sveden do septiku.

Samotný Kozlov nabízí autobusovou zastávku a hospodu. Ve vedlejších Střelských Hořticích, vzdálených jen několik minut chůze, najdete základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské a základní školy, prodejny potravin, pošty, restaurace, sportovišť a dalších služeb pro každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečnou polohou u vody, krásnými výhledy, dostatkem soukromí a možností realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci, může být právě tato nabídka tou pravou.

Rádi vás nemovitostí provedeme. Těšíme se osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.