

Prodej rodinného domu 280 m2 Oblouková, Všestary

Oblouková, 25163, Všestary



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	533 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1061 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento luxusní dům s úžasným výhledem.

Jedná se o bungalov s dispozicí 4+KK o rozloze cca 280 m² a s velikostí pozemku 1.061 m².

Dům je vybavený chytrou domácností od společnosti Loxone. V domě jsou dvě koupelny a toalety. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Veškeré místnosti disponují předokenními žaluziemi. Samozřejmostí jsou hliníková okna s trojsklem.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, optický kabel, plynová přípojka je dovedená až k domu. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Na střeše je FVE.

Dům byl kolaudován na podzim roku 2025.

Provozní náklady činí pouhých 35.000 Kč za rok.

Dům disponuje vytápěnou garáží pro dvě auta. Na zahradě je bazén se slanou vodou a praktický domek kam schováte veškeré nářadí a zahradní nábytek na zimu.

Z domu je neuvěřitelný výhled do okolí.

Všestary jsou obec s veškerou občanskou vybaveností. Na vlak do Strančic to je pěšky pouhých 10 minut. Vlak ve špičce jezdí každých 15 minut do Prahy na Hlavní nádraží. Jinak z Všestary jezdí autobus do Říčan. Případně se do

Prahy dostanete autem. Na Chodově jste za 15 minut.

Pokud vás tento dům s enormním kouzlem oslovil, neváhejte si domluvit prohlídku, rády vás domem provedeme. Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.