

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Švabinského

Švabinského, 35601, Sokolov



### 2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli milujete výhledy do dálek a žádný hluk od sousedů nad Vámi, tak tenhle byt čeká na Vás! Z jižně orientované lodžie s posuvným prosklením uvidíte Sokolov tak, jak ho neznáte - slunce, prostor a výhledy, které Vám zlepší náladu i v pondělí ráno. Byt má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu - můžete se rovnou nastěhovat nebo si ho krásně upravit podle svých přání. Dům je pečlivě spravovaný a udržovaný, s novým, prostorným výtahem, který umožňuje bezbariérový přístup až do bytu. Stojí ve skvělé a velice oblíbené lokalitě, kde máte vše na dosah a přitom dost klidu na pohodové rodinné bydlení. V bezprostředním okolí jsou ZŠ, MŠ, nákupní centrum, Areál zdraví, lékaři, lékárna, zastávky MHD, restaurace, atd. Důležití jsou i klidní a slušní sousedé. Součástí bytu je i sklepní kóje. Jestli se Vám byt líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku. Financování Vám vyřídíme bez zbytečných průtahů a zdarma. Budeme se těšit.