

Prodej bytové jednotky 3+1, po rekonstrukci, balkon, sklep, Přelouč

K. Čapka, Přelouč



4 899 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 8 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej kompletně zrekonstruované a velice pěkné bytové jednotky o dispozici 3+1 v ulici Karla Čapka v samém centru Přelouče. Bytová jednotka o celkové výměře 71,1 m² se nachází v prvním patře čtyřpodlažního bytového domu, který prošel celkovou revitalizací. Dispozice: vstupní předsíň, praktická komora, obývací pokoj, chodba, samostatná toaleta, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, koupelna s vanou a umyvadlem, dětský pokoj a ložnice. Během proběhlé rekonstrukce bylo vyzděno bytové jádro, částečně pozměněna dispozice, nové rozvody elektro, vody a odpadů, interiérové dveře včetně obložek zn. Sapeli, nové podlahové krytiny, topná tělesa, vstupní protipožární dveře a sádkartonové podhledy v celé bytové jednotce. Součástí bytové jednotky je balkon přístupný z kuchyně a velice prostorný sklep (cca 8 m²) v přízemí bytového domu. Zde jsou k dispozici také další společné prostory v podobě kolárny a kočárkárny. V bytové jednotce jsou plastová okna s předokenními stínícími roletami na dálkové ovládání, zajišťujícími velice příjemné klima, především v letních měsících. Bytová jednotka se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti oblíbeného dětského hřiště, Račanského rybníka a centra města. Díky

umístění je skvělá dostupnost veškerých služeb a občanské vybavenosti. Parkování přímo u domu a na přilehlých pozemních komunikacích. Tato bytová jednotka je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo a nabízí velice příjemné a komfortní rodinné bydlení. Rovněž hospodaření místního SVJ je bez zatížení úvěrem. Všem vážným zájemcům doporučuji prohlídku. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.