

Nový apartmán s terasou a parkovacím stáním v prestižní čtvrti.

Nad Červenkou, 29301, Čejetice, Mladá Boleslav



15 900 Kč

za měsíc

+ 2500 Kč poplatky, +
parkovací stání, jistota 2x
nájem a provize



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová

MBA

Tel.: +420 603 393 751

GSM: +420 603 393 751

E-mail:

sivanova@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový apartmán 1+kk+terasa+sklep+parkovací stání, Nad Červenkou, Mladá Boleslav - Čejetice, Středočeský kraj.

Vytvořte si zázemí ve zcela novém apartmánu s velkorysou terasou a zajištěným parkovacím místem ve vyhledávané čtvrti Mladé Boleslavi.

Hledáte místo, které vám poskytne nadstandardní zázemí? Ocenili byste vzdušný a vkusný interiér s maximem moderního komfortu a prostornou vlastní soukromou terasou s příjemným výhledem, na které si můžete kdykoli třeba

vypít kávu nebo se jen tak v klidu zasnít? Chcete mít vždy zajištěné parkování prakticky u domu? A zdá se Vám ideální mít dobře dosažitelné plně vybavené město a současně v pěším dosahu také přírodu? Pak neváhejte, ať vám tato nabídne neunikne.

Velmi vkusný interiér je vybaven i klimatizací, rekuperací, předokenními roletami, podlahovým vytápěním, optickým internetovým kabelem a novými spotřebiči. K dispozici je obývací prostor s kuchyňským koutem (24,81 m²), na který po celé délce navazuje terasa (7,72 m²). Dále zde najdete vstupní chodbu (5,61 m²) a velkou koupelnu se sprchovým koutem (4,77 m²). K ateliéru patří také sklep/komora (1,98). A vítaným benefitem je možnost parkovacího stání u domu.

Nová budova je esteticky velmi zdařilá, má bezbariérový přístup, využívá moderní technologie (tepelné čerpadlo, solární panely) a je zařazena do energetické třídy B - Velmi úsporná. Parková úprava kolem budov, včetně soukromého vnitrobloku, zvyšuje celkový mimořádně příjemný dojem.

Ateliér se nachází v místě s dobrou dostupností Mladé Boleslavi (autem, pěšky i MHD) a přesto nabízí klidnou, téměř venkovskou atmosféru s pěknými výhledy do okolí, obchodem, knihovnou a sportovišti v místě i s blízkou cyklostezkou podél malebné řeky Jizery.

Mladá Boleslav je moderním městem s plnou vybaveností, kulturním i sportovním zázemím, výbornou dopravní obsluhností autobusy i vlaky, mnoha pracovními příležitostmi. Strategické umístění v Pojizeří, mezi Prahou a Libercem, blízko Jičína, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor, významně zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Cena: měsíční nájemné 15900 Kč plus poplatky (cca 2500 Kč), 1200 Kč parkovací stání, jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.